

Digitale Bauvorlagen – Kurzfassung (Niedersachsen)

Diese Hinweise gelten für die **elektronische Einreichung von Bauvorlagen** bei Bauaufsichtsbehörden in Niedersachsen gemäß **§§ der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)** und der **Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIVO)**.

1. Dateiformat

- Bauvorlagen sind als **PDF im Langzeitarchivformat (PDF/A)** einzureichen (z. B. **PDF/A- 1b oder PDF/A- 2b**).
 - Die Dateien dürfen **keine aktiven Inhalte** enthalten (z. B. JavaScript, Multimedia).
 - Alle Schriften müssen **eingebettet** sein.
 - Die PDFs dürfen **nicht passwortgeschützt oder gesperrt** sein.
-

2. Darstellung und Lesbarkeit

- Pläne müssen **klar lesbar und verlustfrei zoombar** sein.
 - Texte, Maßzahlen und Linien müssen auch bei Vergrößerung **eindeutig erkennbar** bleiben.
 - Die Darstellung muss eine **zuverlässige Maßstabsprüfung** ermöglichen.
 - Reine Scan- oder Bilddarstellungen von Zeichnungen sind **nicht geeignet**, wenn dadurch Lesbarkeit oder Maßstäblichkeit eingeschränkt werden.
-

3. Maßstab und Format

- Jeder Plan muss einen **numerischen Maßstab** (z. B. 1:50, 1:100) enthalten.
 - Zusätzlich ist eine **grafische Maßstabsleiste** darzustellen.
 - Zulässige Papierformate: **DIN A4 bis DIN A0**.
-

4. Rasterbilder

- Rasterbilder (z. B. Luftbilder, Fotos, Kartenhintergründe) sind zulässig, sofern sie **fachlich erforderlich** sind.
 - Die Auflösung ist auf das **erforderliche Maß** zu begrenzen (in der Regel **max. ca. 300 dpi**).
 - Unnötig große oder mehrfach eingebettete Bilder sind zu vermeiden.
-

5. Farben und Darstellung

- Pläne müssen auch in **Schwarz- Weiß bzw. Graustufen** eindeutig lesbar sein.
 - Linien, Texte und Schraffuren dürfen sich **nicht überdecken oder unleserlich machen**.
 - Transparenzen sind auf das notwendige Maß zu beschränken.
-

6. Dateigröße

- Die Dateigröße ist auf das erforderliche Maß zu begrenzen.
 - **Richtwert: max. 5 MB je Planblatt.**
-

7. Dateibenennung

- Dateinamen müssen **aussagekräftig** sein.
- **Keine Sonderzeichen oder Umlaute** verwenden.
- Empfohlenes Schema:

Kennnummer_textliche Beschreibung nach BauVorlVO_Datum_Version.pdf

Beispiel:

03_Grundriss_EG_20260205_V1.pdf

→s. auch Bauvorlagenverordnung (<https://voris.wolterskluwer-online.de/browse/document/e6893cc0-df2a-3397-b5a5-31e7b2fb1a4b>)

8. Ergänzende Formate

Die Bauaufsichtsbehörde kann im Einzelfall **zusätzlich bearbeitbare Dateien** (z. B. CAD- oder Austauschformate) anfordern, sofern dies für die fachliche Prüfung erforderlich ist.

Hinweis: Bauvorlagen, die diesen Anforderungen nicht entsprechen, können zur Überarbeitung zurückgegeben werden.